



# MUNICÍPIO DE MINEIROS DO TIETÊ

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: Implantação de Complexo Esportivo

LOCAL: Rua Angelina C. Risso, s/n° (Sistema de Lazer do Loteamento Nova Mineiros)

BASE: CDHU N°199 - sem desoneração

DATA: 19/11/2025

BDI

23,61%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL (sem BDI)	VALOR TOTAL (com BDI)
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES / APOIO À OBRA				R\$ 35.470,77	R\$ 43.844,06
1.1	02.08.020	Placa de identificação para obra	M2	6,00	R\$ 904,29	R\$ 5.425,74	R\$ 6.706,55
1.2	02.02.150	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	UNMES	5,00	R\$ 975,03	R\$ 4.875,15	R\$ 6.025,98
1.4	02.10.020	Locação de obra de edificação	M2	1.396,00	R\$ 18,03	R\$ 25.169,88	R\$ 31.111,53
2.0		PARQUINHO INFANTIL				R\$ 42.162,87	R\$ 52.115,83
2.1		Infraestrutura				R\$ 5.022,29	R\$ 6.207,85
2.1.1	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	M3	6,19	R\$ 68,13	R\$ 421,72	R\$ 521,27
2.1.2	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	3,50	R\$ 512,70	R\$ 1.794,45	R\$ 2.218,05
2.1.3	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	210,00	R\$ 10,16	R\$ 2.133,60	R\$ 2.637,26
2.1.4	32.16.010	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	M2	34,00	R\$ 19,78	R\$ 672,52	R\$ 831,27
2.2		Fechamento				R\$ 1.092,75	R\$ 1.350,70
2.2.1	14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	M2	12,50	R\$ 87,42	R\$ 1.092,75	R\$ 1.350,70
2.3		Drenagem				R\$ 15.990,08	R\$ 19.764,71
2.3.1	08.05.100	Dreno com pedra britada	M3	12,20	R\$ 181,41	R\$ 2.213,20	R\$ 2.735,65
2.3.2	46.01.060	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 60 mm, (2'), inclusive conexões	M	45,00	R\$ 80,74	R\$ 3.633,30	R\$ 4.490,98
2.3.3	46.01.090	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 110 mm, (4'), inclusive conexões	M	15,00	R\$ 204,07	R\$ 3.061,05	R\$ 3.783,64
2.3.4	08.05.220	Manta geotêxtil com resistência à tração longitudinal de 31kN/m e transversal de 27kN/m	M2	111,80	R\$ 34,24	R\$ 3.828,03	R\$ 4.731,68
2.3.5	11.18.180	Colchão de areia	M3	15,10	R\$ 215,53	R\$ 3.254,50	R\$ 4.022,76
2.4		Pisos				R\$ 6.555,36	R\$ 8.102,82
2.4.1	54.04.340	Pavimentação em lajota de concreto 35 MPa, espessura 6 cm, cor natural, tipos: raquete, retangular, sextavado e 16 fac	M2	56,58	R\$ 113,44	R\$ 6.418,43	R\$ 7.933,57
2.4.2	54.01.010	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	M2	36,42	R\$ 3,76	R\$ 136,93	R\$ 169,25
3.0		QUADRA VOLEI DE AREIA				R\$ 115.468,98	R\$ 142.726,68
3.1		Infraestrutura				R\$ 13.956,56	R\$ 17.251,14
3.1.1	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	M3	11,10	R\$ 68,13	R\$ 756,24	R\$ 934,75
3.1.2	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	592,00	R\$ 10,16	R\$ 6.014,72	R\$ 7.434,56
3.1.3	11.01.100	Concreto usinado, fck = 20 MPa	M3	11,70	R\$ 489,05	R\$ 5.721,88	R\$ 7.072,59
3.1.4	32.16.010	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	M2	74,00	R\$ 19,78	R\$ 1.463,72	R\$ 1.809,24
3.2		Fechamento				R\$ 1.940,72	R\$ 2.398,85
3.2.1	14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	M2	22,20	R\$ 87,42	R\$ 1.940,72	R\$ 2.398,85
3.3		Revestimento				R\$ 987,89	R\$ 1.221,08
3.3.1	17.02.020	Chapisco	M2	44,40	R\$ 7,67	R\$ 340,54	R\$ 420,92
3.3.2	17.02.220	Reboco	M2	44,40	R\$ 14,58	R\$ 647,35	R\$ 800,16
3.4		Pintura				R\$ 1.461,64	R\$ 1.806,67
3.4.1	33.10.020	Tinta látex em massa, inclusive preparo	M2	44,40	R\$ 32,92	R\$ 1.461,64	R\$ 1.806,67
3.5		Drenagem				R\$ 35.075,92	R\$ 43.356,00
3.5.1	08.05.100	Dreno com pedra britada	M3	48,93	R\$ 181,41	R\$ 8.876,39	R\$ 10.971,77
3.5.2	46.01.060	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 60 mm, (2'), inclusive conexões	M	118,80	R\$ 80,74	R\$ 9.591,91	R\$ 11.856,19
3.5.3	46.01.090	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 110 mm, (4'), inclusive conexões	M	26,60	R\$ 204,07	R\$ 5.428,26	R\$ 6.709,66
3.5.4	08.05.220	Manta geotêxtil com resistência à tração longitudinal de 31kN/m e transversal de 27kN/m	M2	326,50	R\$ 34,24	R\$ 11.179,36	R\$ 13.818,38
3.6		Pisos				R\$ 40.783,48	R\$ 50.410,90
3.6.1	11.18.180	Colchão de areia	M3	48,93	R\$ 215,53	R\$ 10.545,88	R\$ 13.035,36
3.6.2	54.04.340	Pavimentação em lajota de concreto 35 MPa, espessura 6 cm, cor natural, tipos: raquete, retangular, sextavado e 16 fac	M2	258,00	R\$ 113,44	R\$ 29.267,52	R\$ 36.176,47

3.6.3	54.01.010	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	M2	258,00	R\$	3,76	R\$	970,08	R\$	1.199,07
<b>3.7</b>		<b>Equipamentos</b>					<b>R\$</b>	<b>7.760,38</b>	<b>R\$</b>	<b>9.592,29</b>
3.7.1	35.20.010	Tela em polietileno, malha 10 x 10 cm, fio 2 mm	M2	222,00	R\$	13,25	R\$	2.941,50	R\$	3.635,87
3.7.2	15.03.140	Fornecimento e montagem de estrutura tubular em aço ASTM-A572 Grau 50, sem pintura	KG	86,00	R\$	34,00	R\$	2.924,00	R\$	3.614,24
3.7.3	35.01.170	Poste oficial completo com rede para voleibol	CJ	1,00	R\$	1.894,88	R\$	1.894,88	R\$	2.342,18
<b>3.8</b>		<b>Instalações Elétricas</b>					<b>R\$</b>	<b>13.502,39</b>	<b>R\$</b>	<b>16.689,75</b>
3.8.1	41.10.500	Poste telecônico reto em aço SAE 1010/1020 galvanizado a fogo, altura de 4,00 m	UN	4,00	R\$	1.179,24	R\$	4.716,96	R\$	5.830,45
3.8.2	41.12.210	Projeto LED modular, fluxo luminoso de 26294 lm, eficiência mínima de 125 l/W - 150 W/200 W	UN	4,00	R\$	987,45	R\$	3.949,80	R\$	4.882,19
3.8.3	39.02.030	Cabo de cobre de 6 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	250,00	R\$	9,93	R\$	2.482,50	R\$	3.068,52
3.8.4	38.19.220	Eletroduto de PVC corrugado flexível reforçado, diâmetro externo de 32 mm	M	83,33	R\$	22,33	R\$	1.860,83	R\$	2.300,10
3.8.5	42.05.330	Caixa de inspeção do terra cilíndrica em PVC rígido, diâmetro de 300 mm - h= 600 mm	UN	4,00	R\$	66,80	R\$	267,20	R\$	330,27
3.8.6	37.13.610	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 35 A até 50 A	UN	2,00	R\$	58,84	R\$	117,68	R\$	145,45
3.8.7	40.11.010	Relé fotoelétrico 50/60 Hz, 110/220 V, 1200 VA, completo	UN	1,00	R\$	107,42	R\$	107,42	R\$	132,77
<b>4.0</b>		<b>QUADRA SOCIETY</b>					<b>R\$</b>	<b>289.234,81</b>	<b>R\$</b>	<b>357.512,06</b>
<b>4.1</b>		<b>Infraestrutura</b>					<b>R\$</b>	<b>13.382,88</b>	<b>R\$</b>	<b>16.542,04</b>
4.1.1	06.01.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	M3	16,65	R\$	56,78	R\$	945,38	R\$	1.168,54
4.1.2	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	293,00	R\$	10,16	R\$	2.976,88	R\$	3.679,60
4.1.3	11.01.100	Concreto usinado, fck = 20 MPa	M3	16,65	R\$	489,05	R\$	8.142,68	R\$	10.064,85
4.1.4	32.16.010	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	M2	66,63	R\$	19,78	R\$	1.317,94	R\$	1.629,05
<b>4.2</b>		<b>Fechamento</b>					<b>R\$</b>	<b>4.851,81</b>	<b>R\$</b>	<b>5.997,13</b>
4.2.1	14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	M2	55,50	R\$	87,42	R\$	4.851,81	R\$	5.997,13
<b>4.3</b>		<b>Revestimento</b>					<b>R\$</b>	<b>2.469,75</b>	<b>R\$</b>	<b>3.052,75</b>
4.3.1	17.02.020	Chapisco	M2	111,00	R\$	7,67	R\$	851,37	R\$	1.052,34
4.3.2	17.02.220	Reboco	M2	111,00	R\$	14,58	R\$	1.618,38	R\$	2.000,41
<b>4.4</b>		<b>Pintura</b>					<b>R\$</b>	<b>1.474,81</b>	<b>R\$</b>	<b>1.822,95</b>
4.4.1	33.10.020	Tinta látex em massa, inclusive preparo	M2	44,80	R\$	32,92	R\$	1.474,81	R\$	1.822,95
<b>4.5</b>		<b>Drenagem</b>					<b>R\$</b>	<b>30.134,37</b>	<b>R\$</b>	<b>37.247,93</b>
4.5.1	08.05.180	Manta geotêxtil com resistência à tração longitudinal de 10kN/m e transversal de 9kN/m	M2	717,50	R\$	22,13	R\$	15.878,27	R\$	19.626,52
4.5.2	46.13.020	Tubo em polietileno de alta densidade corrugado perfurado, DN= 4', inclusive conexões	M	70,50	R\$	13,24	R\$	933,42	R\$	1.153,76
4.5.3	46.13.006	Tubo em polietileno de alta densidade corrugado perfurado, DN= 2 1/2', inclusive conexões	M	32,30	R\$	9,49	R\$	306,52	R\$	378,87
4.5.4	08.05.100	Dreno com pedra britada	M3	71,75	R\$	181,41	R\$	13.016,16	R\$	16.088,78
<b>4.6</b>		<b>Pisos</b>					<b>R\$</b>	<b>147.492,37</b>	<b>R\$</b>	<b>182.309,72</b>
4.6.1	11.18.020	Lastro de areia	M3	22,10	R\$	275,55	R\$	6.089,65	R\$	7.527,18
4.6.2	54.01.210	Base de brita graduada	M3	107,63	R\$	282,19	R\$	30.372,10	R\$	37.541,80
4.6.3	21.01.160	Revestimento em grama sintética, com espessura de 20 a 32 mm	M2	717,50	R\$	98,27	R\$	70.508,72	R\$	87.153,16
4.6.4	54.04.340	Pavimentação em lajota de concreto 35 MPa, espessura 6 cm, cor natural, tipos: raquete, retangular, sextavado e 16 fac	M2	345,75	R\$	113,44	R\$	39.221,88	R\$	48.480,68
4.6.5	54.01.010	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	M2	345,75	R\$	3,76	R\$	1.300,02	R\$	1.606,90
<b>4.7</b>		<b>Equipamentos</b>					<b>R\$</b>	<b>43.935,76</b>	<b>R\$</b>	<b>54.307,32</b>
4.7.1	15.03.140	Fornecimento e montagem de estrutura tubular em aço ASTM-A572 Grau 50, sem pintura	KG	933,33	R\$	34,00	R\$	31.733,22	R\$	39.224,23
4.7.2	35.20.010	Tela em polietileno, malha 10 x 10 cm, fio 2 mm	M2	560,80	R\$	13,25	R\$	7.430,60	R\$	9.184,68
4.7.3	35.01.150	Trave oficial completa com rede para futebol de salão	CJ	2,00	R\$	2.385,97	R\$	4.771,94	R\$	5.898,41
<b>4.8</b>		<b>Instalações Elétricas</b>					<b>R\$</b>	<b>45.493,06</b>	<b>R\$</b>	<b>56.232,22</b>
4.8.1	41.10.500	Poste telecônico reto em aço SAE 1010/1020 galvanizado a fogo, altura de 4,00 m	UN	6,00	R\$	1.179,24	R\$	7.075,44	R\$	8.745,68
4.8.2	41.12.210	Projeto LED modular, fluxo luminoso de 26294 lm, eficiência mínima de 125 l/W - 150 W/200 W	UN	12,00	R\$	987,45	R\$	11.849,40	R\$	14.646,59
4.8.3	39.02.030	Cabo de cobre de 6 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	1.500,00	R\$	9,93	R\$	14.895,00	R\$	18.411,14
4.8.4	38.19.220	Eletroduto de PVC corrugado flexível reforçado, diâmetro externo de 32 mm	M	500,00	R\$	22,33	R\$	11.165,00	R\$	13.800,63
4.8.5	42.05.330	Caixa de inspeção do terra cilíndrica em PVC rígido, diâmetro de 300 mm - h= 600 mm	UN	6,00	R\$	66,80	R\$	400,80	R\$	495,41
4.8.6	40.11.010	Relé fotoelétrico 50/60 Hz, 110/220 V, 1200 VA, completo	UN	1,00	R\$	107,42	R\$	107,42	R\$	132,77
<b>5.0</b>		<b>QUADRA BASQUETE 3</b>					<b>R\$</b>	<b>92.098,99</b>	<b>R\$</b>	<b>113.839,99</b>
<b>5.1</b>		<b>Infraestrutura</b>					<b>R\$</b>	<b>22.192,64</b>	<b>R\$</b>	<b>27.431,46</b>
5.1.1	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	27,00	R\$	221,55	R\$	5.981,85	R\$	7.393,93
5.1.2	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	KG	391,50	R\$	10,22	R\$	4.001,13	R\$	4.945,64
5.1.3	11.01.100	Concreto usinado, fck = 20 MPa	M3	13,50	R\$	489,05	R\$	6.602,17	R\$	8.160,69
5.1.4	11.16.020	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	M3	13,50	R\$	95,77	R\$	1.292,89	R\$	1.598,09
5.1.5	11.16.220	Nivelamento de piso em concreto com acabadora de superfície	M2	270,00	R\$	15,98	R\$	4.314,60	R\$	5.333,11

5.2		Pintura				R\$	7.719,30	R\$	9.541,53	
5.2.1	33.06.020	Acrílico para quadras e pisos cimentados	M2	270,00	R\$	28,59	R\$	7.719,30	R\$	9.541,53
5.3		Pisos				R\$	27.307,60	R\$	33.753,88	
5.3.1	54.04.340	Pavimentação em lajota de concreto 35 MPa, espessura 6 cm, cor natural, tipos: raquete, retangular, sextavado e 16 fac	M2	233,00	R\$	113,44	R\$	26.431,52	R\$	32.671,00
5.3.2	54.01.010	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	M2	233,00	R\$	3,76	R\$	876,08	R\$	1.082,88
5.4		Equipamentos				R\$	9.014,54	R\$	11.142,51	
5.4.1	35.20.010	Tela em polietileno, malha 10 x 10 cm, fio 2 mm	M2	144,00	R\$	13,25	R\$	1.908,00	R\$	2.358,40
5.4.2	15.03.140	Fornecimento e montagem de estrutura tubular em aço ASTM-A572 Grau 50, sem pintura	KG	83,00	R\$	34,00	R\$	2.822,00	R\$	3.488,16
5.4.3	06.03.073	QE-41 TABELA DE BASQUETE (SOMENTE TRELICA - FIXACAO PAREDE/PILAR)	UN	1,00	R\$	4.284,54	R\$	4.284,54	R\$	5.295,95
5.5		Instalações Elétricas				R\$	25.864,91	R\$	31.970,61	
5.5.1	41.10.500	Poste telecônico reto em aço SAE 1010/1020 galvanizado a fogo, altura de 4,00 m	UN	4,00	R\$	1.179,24	R\$	4.716,96	R\$	5.830,45
5.5.2	41.12.210	Projeto LED modular, fluxo luminoso de 26294 lm, eficiência mínima de 125 l/W - 150 W/200 W	UN	8,00	R\$	987,45	R\$	7.899,60	R\$	9.764,39
5.5.3	39.02.030	Cabo de cobre de 6 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	630,00	R\$	9,93	R\$	6.255,90	R\$	7.732,68
5.5.4	38.19.040	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 32 mm	M	315,00	R\$	21,35	R\$	6.725,25	R\$	8.312,82
5.5.5	42.05.330	Caixa de inspeção do terra cilíndrica em PVC rígido, diâmetro de 300 mm - h= 600 mm	UN	4,00	R\$	66,80	R\$	267,20	R\$	330,27
6.0		ELEMENTOS DO COMPLEXO				R\$	12.267,84	R\$	15.163,81	
6.1	35.04.140	Banco em concreto pré-moldado com pés vazados, comprimento 200 cm	UN	15,00	R\$	647,94	R\$	9.719,10	R\$	12.013,41
6.2	35.20.050	Conjunto de 4 lixeiras para coleta seletiva, com tampa basculante, capacidade 50 litros	UN	2,00	R\$	1.274,37	R\$	2.548,74	R\$	3.150,40
7.0		ENTRADA DE ENERGIA				R\$	6.430,86	R\$	7.948,94	
7.1	37.13.630	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	UN	15,00	R\$	171,91	R\$	2.578,65	R\$	3.187,37
7.2	37.13.650	Disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	UN	10,00	R\$	173,78	R\$	1.737,80	R\$	2.148,02
7.3	36.03.150	Caixa de entrada tipo ´E´ (560 x 350 x 210) mm - padrão Concessionárias	UN	1,00	R\$	421,80	R\$	421,80	R\$	521,37
7.4	37.24.045	Dispositivo de proteção contra surto, 2 polos, monobloco, suportabilidade <=1,4kV, F+N / F+F, Un até 240V/264V, curva	UN	1,00	R\$	838,67	R\$	838,67	R\$	1.036,64
7.5	37.03.220	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 34 DIN / 24 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	1,00	R\$	853,94	R\$	853,94	R\$	1.055,52
8.0		SERVIÇOS COMPLEMENTARES				R\$	16.699,77	R\$	20.641,95	
8.1	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	1.050,30	R\$	15,90	R\$	16.699,77	R\$	20.641,95
CUSTO TOTAL DO EMPREENDIMENTO (SEM BDI)							R\$	609.834,89	R\$	753.793,32
PREÇO TOTAL DO EMPREENDIMENTO								R\$	753.793,32	

Mineiros do Tietê/SP, 19 de novembro de 2025.

Otávio Firmino dos Santos  
Engenheiro Civil  
CREA: 5070717072



# MUNICÍPIO DE MINEIROS DO TIETÊ

## DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DE BDI

OBRA: Implantação de Complexo Esportivo

LOCAL: Rua Angelina C. Risso, s/n° (Sistema de Lazer do Loteamento Nova Mineiros)

BASE: CDHU N°199 - sem desoneração

DATA: 19/11/2025

Tipo de Obra:

Construção de Edifícios

Faixa de BDI\* (Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário):

20,34% a 25,00%

DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			BDI ADOTADO - % (Inserir percentuais)
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	
Administração Central (AC)	3,00%	4,00%	5,50%	3,00
Seguro e Garantia (S+G)	0,80%	0,80%	1,00%	0,80
Risco (R)	0,97%	1,27%	1,27%	1,27
Despesas Financeiras (DF)	0,59%	1,23%	1,39%	1,23
Lucro (L)	6,16%	7,40%	8,96%	6,16
<b>Impostos** (soma dos itens abaixo)</b>				<b>8,65</b>
COFINS	Conforme Legislação específica.			3,00
PIS				0,65
ISS***				5,00
INSS (Alíquota desoneração)****	4,50%	4,50%	4,50%	0,00
<b>TOTAL*</b>				<b>23,61</b>

(\*) Item 9.2.1 Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário: Quando a taxa de BDI indicada pelo Tomador estiver fora dos patamares estipulados, o detalhamento do BDI deve ser acompanhado de relatório técnico circunstanciado, justificando a adoção do percentual adotado para cada parcela do BDI, assinado pelo profissional responsável técnico do orçamento, usando como diretriz os percentuais apresentados na tabela acima.

(\*\*) Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente.

(\*\*\*) Item 9.3.2.3 Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário: Para o ISS, deverão ser definidos pelo Tomador, através de declaração informativa, conforme legislação tributária municipal, a **base de cálculo** e, sobre esta, a respectiva alíquota do ISS, que será um percentual entre 2% e 5%.

(\*\*\*\*) A análise da planilha orçamentária COM Desoneração possibilita a consideração de alíquota de 4,5% na composição do BDI, no item tributos.

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC - Administração Central

S - Seguro

R - Risco

G - Garantia

DF - Despesas Financeiras

L - Lucro

I - Impostos

Mineiros do Tietê/SP, 19 de novembro de 2025.

Otávio Firmino dos Santos

Engenheiro Civil

CREA: 5070717072